

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з повного технічного обслуговування та ремонту ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з інвалідністю в адміністративних будинках, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 50750000-7 Послуги з технічного обслуговування ліфтів Послуги з повного технічного обслуговування та ремонту ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з інвалідністю в адміністративних будинках.

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги, UA-2022-02-10-001896-а.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 1 175 329,00 грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2022 рік.

**Нормативно-правове регулювання.** Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів (п. 9.7.1; п. 9.7.16 НПАОП 0.00-1.02-08), затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01 вересня 2008 року №190, Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідймальних кранів, підймальних пристроїв і відповідного обладнання (розділ VI підрозділ 5, п. 1), затверджених наказом Міністерства соціальної політики України від 19 січня 2018 року №62 та Національним стандартом України «Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування» висувається вимога щодо необхідності забезпечення суб'єктом господарювання утримання ліфтів та підймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями в справному стані та безпечної їх експлуатації шляхом організації належного технічного обслуговування, технічного огляду та ремонту.

**Загальні положення.** Технічне обслуговування ліфтів та підймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями необхідно проводити в складі та об'ємі передбаченому вимогами положення «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10 квітня 2000 року №73, Правилами охорони праці під час експлуатації вантажопідймальних кранів, підймальних пристроїв і відповідного обладнання та ч. 2 додаток D ДСТУ ISO 9386-2:2005 з чітким дотриманням технології, згідно технічних умов на обслуговування обладнання.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Відкриті торги проводяться з метою забезпечення утримання в справному стані об'єктів підвищеної небезпеки (ліфтів і підймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями) адміністративних будинків Верховної Ради України. Строк надання послуг: березень-грудень 2022 року.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з повного технічного обслуговування та ремонту ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з інвалідністю в адміністративних будинках визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

### Розділ I. Загальні вимоги

Повне технічне обслуговування та ремонт ліфтів, підймальних платформ та мобільного сходового підйомника для осіб з інвалідністю в адміністративних будинках Верховної Ради України за адресами: вул. М. Грушевського, 5; 18/2, вул. Шовковична, 2; 4, вул. Садова, 3; 3а, вул. Банкова, 6-8; 6-8 (господарське приміщення); 5-7; 11, Велика Житомирська, 11, пров. Рильський, 8 (таблиця 1) повинне відповідати вимогам Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, Правил охорони праці під час експлуатації вантажопідймальних кранів, підймальних пристроїв і відповідного обладнання, Правил улаштування електроустановок, Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів, Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів повинне бути виконане з чітким дотриманням технології, згідно технічних умов на обслуговування обладнання та вимог

положення «Про систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні» затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 10.04.2000 року № 73, та включати: регламентні роботи, прибирання кабін, місячні ремонти (М), квартальні ремонти (КР), періодичний технічний огляд, закупку і заміну деталей для проведення регламентних робіт, місячних та квартальних ремонтів, перевірку стану ізоляції, опору заземлювача, повного опору петлі «фаза-нуль», без додаткової оплати, ДСТУ ISO 9386-1(2):2005 Приводні піднімальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями правила безпеки, розміри та функціонування.

При наданні Послуг Виконавець керується:

- Порядком встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України №369 від 09.11.2006 року;
- Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» №150 від 10.08.2004 року.

Режим обслуговування і ремонту ліфтів та підіймальних платформ для осіб з обмеженими фізичними можливостями в будинках – цілодобовий.

Ремонтні та регламентні роботи виконуються згідно Графіку надання Послуг з повного технічного обслуговування складеного Виконавцем і узгодженого Замовником під час укладання договору, який є невід'ємною частиною договору.

Час реагування щодо звільнення людей з кабіни ліфта, в разі вимушеної зупинки (поломки) ліфта, становить не більше 15 хвилин.

Всі недоліки, спричинені неякісним наданням послуг, усуваються за рахунок надавача послуг.

Режим роботи персоналу:

- на 2 постах (м. Київ, вул. Садова, 3; Банкова, 6-8) - цілодобовий змінний;
- на 1 посту (вул. В. Житомирська, 11) - щоденний (40-годинний робочий тиждень).

Усі роботи з обслуговування та ремонту повинні виконуватися кваліфікованим персоналом (навченим відповідно до чинних нормативно-правових актів, з медичним оглядом та забезпеченим ЗІЗ), кількісний і якісний склад якого забезпечить безперебійну та безпечну роботу ліфтів.

Технічне обслуговування мобільного сходового підійомника для осіб з інвалідністю проводити згідно з рекомендаціями інструкції заводу – виробника.

- Перед початком робіт потрібно надати списки працівників з паспортними даними для перевірки комендатурою охорони Верховної Ради України.

#### **Перелік ліфтів та приводних підіймальних платформ, які підлягають технічному обслуговуванню і ремонту, їх розташування та технічна характеристика**

№	Місце розташування	Реєстрац. номер	Заводський номер	Рік встанов.	Завод виробник	Технічна характеристика
1	вул. Банкова, 6-8	28995	D2NA4198	2006	OTIS	П-1000-6-1
2	вул. Банкова, 6-8	28943	D2NA4197	2006	OTIS	П-1000-6-1
3	вул. Банкова, 6-8	28845	D2NA4200	2005	OTIS	П-1000-6-1
4	вул. Банкова, 6-8	28858	D2NA4199	2005	OTIS	П-1000-6-1
5	вул. Банкова, 6-8 (господарське приміщення)	34635	ZT20071026	2012	Poseidon Elevator (Китай)	П-1000-6-1,0
6	вул. Банкова, 5-7	24183	50120	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
7	вул. Банкова, 5-7	24184	50121	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-1000-6-1,2
8	вул. Банкова, 5-7	24185	50119	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
9	вул. Банкова, 5-7	24186	50118	1996	LIFTA S.A. (Італія)	П-640-6-1,2
10	вул. Банкова, 5-7	2-У	75	1996	«Київліфт-2»	В-100-2-0,5
11	вул. Банкова, 11	7425	2673	1979	КМЗ	В-1000-4-0,5
12	вул. Банкова, 11	12-У	5601109	1979	«Київліфт-2»	В-100-2-0,25
13	вул. Михайла Грушевського, 18/2	9926	2611	1977	КМЗ	П-320-4-0,71
14	вул. Михайла Грушевського, 18/2	9925	2612	1977	КМЗ	П-320-4-0,71
15	вул. Михайла Грушевського, 18/2	10-У	74	1996	АО Укрліфт	В-100-2-0,25

16	вул. Михайла Грушевського,18/2	38-У	132149M815	2009	VSVEC S.r.S., (Італія)	V64-230-2-0,07
17	вул. Михайла Грушевського,18/2	42	19615185	2020	ТОВ Форсто	250-2-0,1
18	вул. Михайла Грушевського, 5	12952	1303	2016	ТОВ Карат-ліфт	П-630-4-1,0
19	вул. Михайла Грушевського, 5	39	LE 25264	2020	Lehner	225-2-0,01
20	вул. Михайла Грушевського, 5	40	LE 25048	2020	Lehner	225-3-0,01
21	вул. Велика Житомирська, 11	24221	D2NA0419	1995	OTIS	П-630-8-1,0
22	вул. Велика Житомирська, 11	24222	D2NA0420	1995	OTIS	П-630-8-1,0
23	вул. Велика Житомирська, 11	24223	D2NA0421	1995	OTIS	П-1000-7-1,0
24	вул. Садова, 3	31291	D2NA5380	2007	OTIS	П-630-7-1,0
25	вул. Садова, 3	15-У	229635	2012	Metallschneider (Німеччина)	В-200-2-0,25
26	вул. Садова, 3	32211	D2NA5378	2008	OTIS	П-630-8-1
27	вул. Садова, 3	32212	D2NA5379	2008	OTIS	П-630-8-1
28	вул. Садова, 3а	26959	D2NA2345	2003	OTIS	П-1000-12-1,6
29	вул. Садова, 3а	26960	D2NA2344	2003	OTIS	П-1000-12-1,6
30	вул. Садова, 3а	26961	D2NA2343	2003	OTIS	П-1250-14-1,6
31	вул. Садова, 3а	26962	D2NA2342	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
32	вул. Садова, 3а	26963	D2NA2340	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
33	вул. Садова, 3а	26964	D2NA2341	2003	OTIS	П-1250-13-1,6
34	вул. Садова, 3а	20-У	175792	2004	Metallschneider (Німеччина)	В-100-2-0,4
35	вул. Садова, 3а	21-У	175793	2004	Metallschneider (Німеччина)	В-100-2-0,4
36	вул. Садова, 3а	37-У	14956	2006	LIPPELIFT (Німеччина)	T80-225-2-0,15
37	вул. Шовковична,2	23530	50107	1995	LIFTA S.A. (Італія)	П-850-4-1,0
38	вул. Шовковична,2	23550	50108	1995	LIFTA S.A. (Італія)	П-480-4-1,0
39	вул. Шовковична,4	17477	312	1984	Свердловськ	В-1000-4-0,5
40	вул. Михайла Грушевського, 5	41	б/н	2015	Liftkaar PTR(Австрія)	PTR130;4,5-6,5
41	провулок Рильський, 8			2022	MIZUI (Китай)	П -320 -8-1,0

П - ліфт пасажирський; В- ліфт вантажний

Під порядковими номерами: 16, 17, 19, 20, 36 - підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями

Під порядковим номером 40 – мобільний сходовий підйомник для осіб з інвалідністю

Приклад: П-1000-6-1,0

П - ліфт пасажирський; 1000 - вантажопідйомність (кг); 6 - поверхових зупинок; 1,0-швидкість руху кабіни ліфта(м/с)

## **Розділ II. Вимоги до надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів і приводних підймальних платформ для осіб з інвалідністю**

Виконавець зобов'язаний:

1. Призначити, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, НПАОП 0.00-1.80-18 працівників, відповідальних за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів, підймальних платформ та організацію їх експлуатації.
2. Призначити, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, НПАОП 0.00-1.80-18 осіб електромеханіків, які одночасно є відповідальними особами за справний стан ліфтів, підймальних платформ.

3. На час відпустки, відрядження або хвороби працівника, відповідального за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів, підймальних платформ та організацію їх експлуатації, або електромеханіка, відповідального за його справний стан, їх обов'язки покладати, у відповідності з вимогами ПББЕЛ, НПАОП 0.00-1.80-18 на інших працівників.

4. У десятиденний термін після підписання договору надати Замовнику витяг з наказу про призначення відповідальних осіб, зазначених у п. 1 – 3 цього переліку.

5. Усі роботи з технічного обслуговування та ремонту ліфтів, підймальних платформ організувати та виконувати навченим і атестованим персоналом, своєчасно і якісно, відповідно графікам і вимогам ПББЕЛ, НПАОП 0.00-1.80-18.

6. Своєчасно готувати ліфти, підймальні платформи до проведення експертних обстежень, технічних оглядів, поставивши до відома Замовника, та вносити відповідні записи до паспортів і спеціальних журналів.

7. Брати участь у проведенні планових та позапланових перевірок підймальних споруд органами Держпраці України.

8. Виконувати на вимогу Замовника роботи по заміні, модернізації, проектуванню, заміру шумів, дефектоскопії та інші роботи на умовах додаткової оплати.

Письмово інформувати Замовника про введення нових норм, пов'язаних з експлуатацією підймального обладнання, повідомляти про необхідність виконання робіт (ремонт, заміна, модернізація обладнання та інше), які підпадають під визначення п. 9 цього переліку вимог.

9. Виконувати на прохання Замовника, за окрему плату, роботи з усунення недоліків в роботі обладнання, які обумовлені:

а) аваріями спричиненими навмисним пошкодженням, порушеннями правил експлуатації та норм енергопостачання, крадіжкою обладнання;

б) фізичною зношеністю обладнання, заводським браком та іншими незалежними від Виконавця факторами;

в) за бажанням Замовника проводити капітальний ремонт (заміну лебідки або редукторів, що входять до її складу, електродвигунів головного приводу, заміну станції керування) або роботи з модернізації чи доробки, рекомендовані органами державного нагляду чи заводами – виробниками ліфтів.

Надавати Замовнику затверджену документацію на вказані роботи.

10. Виконувати у встановлені строки приписи органів Держпраці.

11. Інформувати Замовника про грубі порушення правил експлуатації ліфтів, підймальних платформ а також про незадовільний стан ліфтів, який не гарантує безпечне користування ними.

12. Складати акти щодо технічного стану обладнання для їх заміни або модернізації.