

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 11**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

*Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** ДК 021:2015: 50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 11).

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями, UA-2022-11-14-014936-а.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** **270 000,00** грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Розмір бюджетного призначення:** визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2022 рік.

### **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

На підставі експертного – технічного обстеження проведеного ТОВ «Центр технічної експертизи» (Висновок експертизи №37057031.09-0609.20) і акта обстеження технічного стану ліфта спеціалізованої організації ТОВ «Ліфт-сервіс», що проводить повне технічне обслуговування ліфтів та з метою відновлення безпечної і безперебійної роботи об'єктів котлонагляду необхідно провести поточний ремонт пасажирського ліфта (реєстраційний №24223) адміністративного будинку Верховної Ради України за адресою вул. Велика Житомирська, 11, м. Київ.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з поточного ремонту ліфта адміністративного будинку за адресою: м. Київ, вул. Велика Житомирська, 11 визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

### **Розділ I. Загальні вимоги щодо надання послуг**

#### **1. Підстава для надання послуг:**

Акт обстеження ліфта (ТОВ «Ліфт-сервіс»), реєстраційний номер: 24223

Висновок експертизи: №37057031.09-0609.20

#### **2. Вид предмета закупівлі – Поточний ремонт**

**3. Місце надання послуг:** м. Київ, вул. Велика Житомирська, 11

**4. Термін надання послуг:** початок надання послуг – з моменту підписання договору; кінцева дата надання послуг – до 31 грудня 2020 р.

### **Розділ II. Технічне завдання**

#### **2.1. Загальний опис послуг**

На підставі результатів технічного діагностування проведеного спеціалізованою організацією ТОВ «Центр технічної експертизи» (висновки експертизи від 08.09.2020 №37057031.09-0609.20) пасажирський ліфт адміністративного будинку на вул. Велика Житомирська, 11 (реєстраційний номер 24223) потребує ремонту. Виконувати роботи з ремонту повинні об'єкти господарювання, які отримали дозвіл/ліцензію на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (постанова КМУ від 26.10.2011 року №1107), мати відповідну матеріальну та технічну базу, мати атестований в установленому порядку персонал.

Після виконання робіт, для запуску ліфтів в експлуатацію, необхідно провести позачерговий технічний огляд ліфта, згідно з вимогами Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 №190.

#### **2.2. Характеристика об'єкту**

Реєстраційний номер ліфта 24223, заводський №D2NA0421, модель Z1392 компанії ПрАТ «ОТІС» виготовлений у 1995 році.

Номінальна вантажопідйомність ліфта: 1000 кг. (13 пасажирів)

Номінальна швидкість: 1,0м/с.

Висота підйому: 20,7 м.

Висота останнього поверху: 3600 мм.

Глибина приямка: 1500 мм.

Місце розташування машинного приміщення: над шахтою сумісно з ліфтами №1,2,3.

Місце розташування лебідки: в машинному приміщенні.

Привід ліфта: електричний.

Двері шахти/кабіни: автоматичні, телескопічно-відкривання з розмірами дверей шахти/кабіни (ширина x висота): 800x2000 мм.

Розміри кабіни (ширина x глибина x висота): 1100x2100x2200 мм.

Розміри шахти в чистоті (ширина x глибина): 1850x2550 мм.

Електроживлення: 380В, 50Гц, струм змінний, 3-фазний з глухозаземленою нейтраллю.

Ланцюг освітлення шахти і живлення електророзеток: 220В, 50Гц, струм змінний, 1-фазний з глухозаземленою нейтраллю.

### Об`єми робіт

Таблиця №1

№ з/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	Облаштування робочого місця без установа верстата	ліфт	1
2	Заміна канато-тягового шківів	шт	1
3	Ремонт редуктора з заміною підшипників черв`ячного валу	ліфт	1
4	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружинна. Канат даметром до 10,5 мм.	м	295
5	Заміна башмака	шт	20
6	Заміна контактора	шт	4
7	Заміна ролика	шт	4
8	Заміна реле	шт	3
9	Заміна плат шаф керування на інтегральних мікросхемах	шт	11
10	Заміна приводу дверей кабіни	шт	1
11	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	шт.	1
12	На кожен зупинку понад 9 збільшувати або зменшувати. Ліфти з автоматичними розсувними дверима	зупинка	-2

### 2.3. Вимоги до кошторисної документації

При розрахунках врахувати:

- показник для адміністративних витрат – 3,89;
- показник для кошторисного прибутку – 7,65;
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт (к-1,2);
- коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговування будівельного виробництва при розрахунку загально-виробничих витрат НЗ8-0,4123 і коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загально-виробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації НЗ9-0,7821 або надати розрахунок фактичних показників загально-виробничих витрат та адміністративних витрат по власній організації згідно даних за попередній рік та прийняти усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загально-виробничих витрат НЗ6 відповідно до розрахунку;

Середньомісячна тривалість робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості на 2022 рік при 40-годинному робочому тижню – 165,58 люд.год.;

В складі цінової пропозиції, учасник повинен надати кошторисну документацію розраховану у програмному комплексі АВК-5 або ІВК розроблену у порядку та за формами, встановленими кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Кошторисна документація повинна бути із підписами та печатками організації-учасника у складі:

- дефектний акт;
- договірна ціна тверда із пояснювальною запискою;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів із обґрунтуванням ціни і посиланням на постачальника;
- розрахунок загально-виробничих витрат;

- розрахунок розміру кошторисної заробітної плати.
- файл imd.