

**УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **послуг з ремонту і технічного обслуговування газового обладнання**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: *Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України, код ЄДРПОУ 26252302, адреса: 01009 м. Київ, вул. Банкова, 6-8.*

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): ДК 021:2015 50530000-9 Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки (Послуги з ремонту і технічного обслуговування газового обладнання).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями, UA-2023-03-30-003438-а.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **59 832,00** грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

Розмір бюджетного призначення: визначений відповідно до розрахунку кошторису на 2023 рік.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.

Відкриті торги з особливостями проводяться через несправності, які були виявлені в результаті технічного обстеження на об'єктах, що підтверджується дефектним актом №1 від 24.11.2022 р.

Якісні та технічні характеристики заявленого обсягу послуг з ремонту і технічного обслуговування газового обладнання визначені відповідно до потреб замовника. При цьому технічні та якісні характеристики предмету закупівлі не є унікальними та такими, що можуть обмежити коло учасників процедури закупівлі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

1. Загальне технічне завдання

1.1. Послуги технічного обслуговування газових двоконтурних котлів в кількості – 9 шт.;

1.2. Послуги з ремонту та технічного обслуговування побутових газових плит в кількості 16 шт.

1.3. Місце знаходження:

- база відпочинку «Конча-Заспа» за адресою: Столичне шосе 27-й кілометр, м. Київ;

- база відпочинку «Пуща-Водиця» за адресою: вул. Вишгородська, 150 м. Київ.

1.4. Строк надання послуг: у травні та вересні 2023 року згідно графіку надання послуг з ремонту та технічного обслуговування газового обладнання.

1.5. Послуги з ремонту та технічного обслуговування надаються Виконавцем за допомогою власного обладнання з використанням власних витратних матеріалів. Придбання частин обладнання або обладнання в цілому здійснює Замовник.

Гарантійні зобов'язання: Термін дії гарантійних зобов'язань на надані Послуги регламентується відповідними нормами та стандартами але не менше 5 (п'яти) місяців.

Розділ II. Технічні, кількісні та якісні вимоги

1. Опис встановленого обладнання, яке підлягає технічному обслуговуванню

Таблиця 1

№	Газове обладнання	Модель	Місце встановлення	Кількість	Рік встановлення
База відпочинку «Пуща-Водиця»					
1	Газовий котел двоконтурний	Solar-24S	Будинки	7	2006
2	Газовий котел двоконтурний	Logamax U072-24K	Будинки	1	2020
3	Газова плита на 4 конфорки	КАРПАТИ 12	Будинки	5	1983

4	Газова плита на 4 конфорки	PREDOM	Будинки	9	1983
5	Газова плита на 4 конфорки	BEPA 303	Будинки	1	1983
База відпочинку «Конча-Заспа»					
6	Газовий котел двоконтурний	Prohterm 12kto	Адмін-будинок	1	2022
7	Газова плита на 4 конфорки	ДРУЖКІВКА	Адмін-будинок	1	2001

2. Перелік послуг з ремонту по усуненню несправностей із заміною необхідних витратних матеріалів

2.1. Усунення несправностей та перепідключення плит з заміною шлангів та витратних матеріалів, а саме:

Найменування робіт	Витратні матеріали, кількість
Заміна газових шлангів	довжиною: 1,5 м – 4 шт., 2,5 м – 5 шт. ; кутик ВН ½ – 4 шт.; ніпель ½ – 10 шт.; заглушка ½ - 1 шт.; та інші необхідні комплектуючі для підключення матеріали зазначених послуг
Прокладання газового шлангу	
Ремонт газових плит	

3. Перелік послуг з технічного обслуговування, що включає в себе підготовку до опалювального сезону, огляд і діагностику:

- Загальний огляд, видалення бруду з внутрішніх і зовнішніх поверхонь.
- Перевірка технічного стану та працездатності газового обладнання (дрібний ремонт).
- Перевірка герметичності внутрішніх газових каналів, газових приладів та апаратів за допомогою газу під робочим тиском, приладом або мильною емульсією.
- Ліквідація виявлених витоків газу.
- Перевірка технічного стану та працездатності димових та вентиляційних каналів на наявність тяги.
- Технічний огляд всіх запірних пристроїв (розбирання, очищення від залишків корозії і мастила та змащування).
- Перевірка працездатності газової апаратури, пальників, автоматичних пристроїв, їх очистка, наладка та регулювання.
- Технічний огляд теплообмінних апаратів, очистка від сажі та окалин.
- Чищення фільтрів (повітряних, газових, грубої очистки для води).
- Чищення вогневої ділянки камери згорання.
- Перевірка електродів запалювання (п'єзоелемента і пальника).
- Тест і діагностика електронного блоку управління.
- Тест і діагностика датчиків і автоматики, що відповідає за безпеку.
- Регулювання параметрів котла, настройка горіння. Процес супроводжується аналізом газів, що відходять. За складом і концентрації газів майстер судить про точність настройки котла.

Надані послуги фіксуються Актом перевірки технічного стану обладнання.

Акт перевірки технічного стану обладнання повинен вміщати наступну інформацію:

- вказівка на назву документа;
- назва документа: акт перевірки технічного стану газового обладнання;
- дата, місце складання документа;
- адреса споживача газу;
- назва обладнання;
- тип;
- виробник;
- рік випуску;
- термін експлуатації по технічній документації ____ місяців/років;
- перевіряючі в складі: _____;
- відомості про замовника / споживача;
- висновок про результат перевірки технічного стану газового обладнання про виявлені дефекти, оцінці стану, рекомендації;
- підписи сторін.

У разі встановлення Виконавцем, що обладнання Замовника, зазначене в цьому технічному завданні, потребує ремонту, який виходить за межі умов Договору, Виконавець складає Дефектний акт технічного стану підписує його та подає Замовнику, після чого Сторони узгоджують порядок подальших дій.

4. Графік надання послуг з ремонту та технічного обслуговування газового обладнання у 2023 році

Таблиця 2

Місце знаходження	Найменування послуг	Строк надання послуг			
		травень		вересень	
База відпочинку «Пуца-Водиця» за адресою: Столичне шосе 27-й кілометр, м. Київ	Послуги з ремонту	газові плити			
	Технічне обслуговування	газові плити	газові котли	газові плити	газові котли
База відпочинку «Конча-Заспа» за адресою: вул. Вишгородська, 150 м. Київ	Технічне обслуговування			газові плити	газові котли

5. Нормативно-правові документи, згідно яких надаються/виконуються послуги:

1. Технічна документація, паспорти, інструкції на обладнання.
2. ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання.
3. НПАОП 0.00-1.76-15 ПРАВИЛА безпеки систем газопостачання.
4. НПАОП 0.00-1.81-18 Правила охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском. НПАОП 40.1-1.32-01 (ДНАОП 0.00-1.32-01) Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок (укр).